

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN Y ACABADO

SÓTANO

OPCIÓN 1: GYM + SAUNA + OCIO + LAVANDERÍA

Esta opción está pensada para aquellas personas que desean convertir este gran espacio en un lugar de entretenimiento, relajación y entrenamiento.

El sótano irá acabado con pavimento porcelánico de gran formato de características similares al del resto de la vivienda, paredes revestidas de pladur a doble placa de 13mm a cada lado y aislamiento interior, FT con pladur de placa sencilla, y falsos techos mediante estructura metálica portante y placas de yeso laminado.

Escaleras revestidas de madera al igual que en el resto de la vivienda.

Iluminación tipo LED en todo el sótano, con combinación de candilejas de luz indirecta y focos. Instalación eléctrica y climatización de características similares a las del resto de la vivienda.

Estará formado por las siguientes estancias:

- **Salón de ocio o multiusos** compuesta por:

- Zona de cine con proyector EPSON 4K HDR, gran pantalla 16:9 y cinco altavoces empotrados.
- Barra dotada de frigorífico bajo, botellero y fregadero, acabada con revestimientos de madera y dekton.

- **Aseo** con inodoro y lavabo tipo bol sobre encimera de madera.

- **Gimnasio**

- Posibilidad de elegir entre pavimento de madera o sintético que amortigüe los golpes.
- Cinta de correr FORMA Jog Technogym
- Elíptica FORMA Synchro d Technogym
- Bicicleta FORMA Recline Technogym
- Multiestación UNICA Technogym en el que realizar más de 130 ejercicios.
- Banco de musculación ADJUSTABLE BENCH Technogym
- Conjunto de mancuernas de 1 a 10KG
- Juego de pesas rusas o kettlebells
- Zona de estiramientos, pilates o yoga con esterillas y fitball.

- **Sauna y Hammam**

- Sauna de abedul o abeto escandinavo, con puerta y frontal de cristal y capacidad para 4 personas sentadas o 2 semiestiradas. La cabina combina temperaturas de entre 70 y 90°C y una humedad relativa del 30%.
- Hammam o baño de vapor revestido en cerámica, con aromaterapia y banco a un nivel en forma de L con capacidad para 4 personas sentadas. Frontal y lateral izquierdo de cristal, lo que dejará vistas al resto del gimnasio. La cabina combina temperaturas de entre 43-46°C con una humedad del 100%.

- **Ducha** de gran formato y enrasada con pavimento junto a gimnasio y zona de sauna.

- **Lavandería** equipada con lavadora y secadora de marca SIEMENS o NEFF, lavabo de dimensiones especiales para facilitar la limpieza de prendas delicadas y zona de planchado y muebles para almacenaje.

OPCIÓN 2: GYM + SAUNA + OCIO + DORMITORIO + LAVANDERÍA

Esta opción está pensada para aquellas personas que desean convertir este gran espacio en un lugar de entretenimiento, relajación y entrenamiento, aprovechando una parte de la estancia para ubicar un dormitorio extra con vestidor y baño en suite

El sótano irá acabado con pavimento porcelánico de gran formato de características similares al del resto de la vivienda, paredes revestidas de pladur a doble placa de 13mm a cada lado y aislamiento interior, FT con pladur de placa sencilla, y falsos techos mediante estructura metálica portante y placas de yeso laminado.

Escaleras revestidas de madera al igual que en el resto de la vivienda.

Iluminación tipo LED en todo el sótano, con combinación de candilejas de luz indirecta y focos. Instalación eléctrica y climatización de características similares a las del resto de la vivienda.

Estará formado por las siguientes estancias:

- **Dormitorio** con vestidor/armario de características y acabados similares a los del resto de habitaciones y baño completo en suite con lavamanos tipo bol sobre encimera de madera.
- **Salón de ocio o multiusos** compuesta por:
 - Zona de cine con proyector EPSON 4K HDR, gran pantalla 16:9 y cinco altavoces empotrados.
 - Barra dotada de frigorífico bajo, botellero y fregadero, acabada con revestimientos de madera y dekon.
- **Aseo** con inodoro y lavabo tipo bol sobre encimera de madera.
- **Gimnasio**
 - Posibilidad de elegir entre pavimento de madera o sintético que amortigüe los golpes.
 - Cinta de correr FORMA Jog Technogym
 - Elíptica FORMA Synchro d Technogym
 - Bicicleta FORMA Recline Technogym
 - Multiestación UNICA Technogym en el que realizar más de 130 ejercicios.
 - Banco de musculación ADJUSTABLE BENCH Technogym
 - Conjunto de mancuernas de 1 a 10KG
 - Juego de pesas rusas o kettlebells
 - Zona de estiramientos, pilates o yoga con esterillas y fitball.
- **Sauna y Hammam**
 - Sauna de abedul o abeto escandinavo, con puerta y frontal de cristal y capacidad para 4 personas sentadas o 2 semiestiradas. La cabina combina temperaturas de entre 70 y 90°C y una humedad relativa del 30%.
 - Hammam o baño de vapor revestido en cerámica, con aromaterapia y banco a un nivel en forma de L con capacidad para 4 personas sentadas. Frontal y lateral izquierdo de cristal, lo que dejará vistas al resto del gimnasio. La cabina combina temperaturas de entre 43-46°C con una humedad del 100%.
- **Ducha** de gran formato y enrasada con pavimento junto a gimnasio y zona de sauna.
- **Lavandería** equipada con lavadora y secadora de marca SIEMENS o NEFF, lavabo de dimensiones especiales para facilitar la limpieza de prendas delicadas y zona de planchado y muebles para almacenaje.

OPCIONES TERRAZA-SOLARIUM

Si el cliente no lo solicita la terraza se entregaría sin ningún equipamiento y con el mismo tipo de suelo del interior pero con tratamiento antideslizante.

Ofrecemos dos opciones de equipamiento extra para la terraza:

ZONA BAÑO

JACUZZI SPA Delos de dimensiones 215x190x80 revestido con la misma piedra que el resto del solarium, con 4 grandes asientos con jets de precisión ubicados de manera ergonómica para que el hidromasaje aumente su potencia paulatinamente y para que el masaje trabaje todo su cuerpo. Completan su equipamiento la cascada, el Multicolor Light system y el sistema de audio con reproductor MP3 + Bluetooth.

ZONA CHILL OUT:

Barra dotada de frigorífico bajo, y revestida de piedra con fregadero empotrado.

Preinstalación para altavoces y equipo musical.

Jardineras